

台山市人民法院玻璃幕墙等修缮工程设计、工程造价咨询服务 项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

工程设计服务需要具备建筑行业（建筑工程）设计乙级或以上资质；工程造价咨询服务中介服务机构承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

台山市人民法院审判业务用房幕墙使用年限已久，现出现玻璃密封胶老化、局部框架松动等问题，导致暴风雨等恶劣天气渗水，需聘请专业设计对幕墙进行维修设计服务，确保建筑使用安全，提升外观完整性，同时符合办公建筑的使用标准和安全规范。

服务内容:按现有国家、行业标准，对玻璃幕墙渗漏水进行处理设计。设计施工图确定下来后进行工程造价预算编制，竣工验收合格后进行结算价格审核。上述涉及总面积合计约 600m²，设计服务范围包括但不限于上述列举内容，以现场勘察为准。

服务要求:中选中介服务机构需派人现场测量，出具设计施工图纸（A3 格式纸质版一式三份、CAD 电子版及 PDF 电子版各一份）。预算编制成果报告需提供计价软件电子版及 PDF 电子版各一份、纸质版一式两份；结算审核报告需 PDF 电子版一份、纸质版一式三份。后续服务要求:自施工图确定交付之日起，至本项目工程竣工验收合格，提供免费设计技术咨询跟进服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为广东省台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目规模约 600m²，工程设计服务收费参考国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定，结合市场调节价，按工程预算造价价*4.5%计算。

工程造价咨询服务收费参考“广东省物价局《粤价函【2011】742号》文：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”计价标准，结合市场调节价计算，预算：工程预算造价*4.8‰计算，不足2000元的按2000元进行收费；结算：工程竣工结算审核价*4.5‰计算，不足2000元的按2000元进行收费。具体服务收费总价按合同约定。

公开选取方式为一选一随机选取。

五、服务时间

自双方签订合同日起至出具确定结算审核报告日止，具体时间按照合同双方约定。

六、结算方式

按出具正式施工图、预算编制报告、结算审核报告各自三阶段后进行结算，具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

