

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	阳江滨海新区（阳江高新区）平冈镇岸滩垃圾和镇村历史堆积垃圾清理项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主：阳江高新区平冈镇人民政府 联系人：梁宝月 联系电话：0662-3833399
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程监理机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力 2. 需具备工程监理市政乙级及以上资质，营业执照有效并已入驻广东省网上中介超市
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求，对阳江滨海新区（阳江高新区）平冈镇岸滩垃圾和镇村历史堆积垃圾清理项目进行监理服务，监督项目实施质量、进度（具体以合同约定为准）。
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：将严格按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的有关规定进行计算，拟在此基础上下浮 20%及以上，具体以合同约定为准。
8	服务时间	按双方合同约定为准。
9	验收	具体于合同中予以明确
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

阳江高新区平冈镇人民政府

2026 年 6 月 18 日

