

# 揭阳市揭东区月城镇卫生院停车棚、排水管道及院内环境零星修缮项目工程监理服务需求书

	类别	建议
1	项目名称	揭阳市揭东区月城镇卫生院停车棚、排水管道及院内环境零星修缮项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区月城镇卫生院 地址：揭阳市揭东区月城镇邮电路 联系电话：06633558955 联系人：吴先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名中选机构须具备工程监理（房屋建筑工程）乙级资质（及以上）资质。 3. 平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：完成本项目工程监理服务，具体服务内容以选取人实际委托为准； 2. 服务要求：包括全过程施工内容的监理工作。 3. 项目规模：具体详见施工图纸及工程量清单。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：按双方合同约定。</p> <p>2. 服务地点：揭阳市揭东区月城镇卫生院</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，区间：0%-2%。</p> <p>3. 计价标准：依据相关行业收费标准，按合同约定收取。</p>
8	服务时间	自监理合同签订之日起计算至本工程竣工验收之日结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构需在规定时间内整改；整改仍不合格的，项目业主有权不再履行合同并追究相应责任。</p>
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。



12	补充合同和 解决争议方式	按双方合同约定。
13	备注	无。

揭阳市揭东区月城镇卫生院

2026年04月16日

