项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新丰县马头园区北边坡应急工程质量检测采购需求书
2	项目业主情况	新丰县产业转移工业园管理委员会，联系电话：0751-6921778。
3	中介服务名称	新丰县马头园区北边坡应急工程质量检测采购
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：建设工程质量检测资质 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况（背景）描述：项目边坡发

		生部分滑坡，占地约20-30亩，对该区域的边坡治理，工程进场后对材料及质量进行检测。 2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等：按照工程规范及住建管理局的要求进行质量检测。 3.涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）：项目位于新丰县马头工业园北边坡，已发生部分滑坡险情，占地约20-30亩，边坡治理以设计施工图为准，对工程的材料及质量进行检测。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：施工全过程。 2.提供服务的地点：新丰县马头工业园
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：以检测单位提交的检测方案（符合相关法规规定及住建管理局的要求）并按相关规定收费标准执行。具体以合同最终拟定为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为：施工全流程。
9	验收	1.验收时间：竣工验收合格并备案后。 2.验收程序：完成竣工验收，备案程序。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同生效后：项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的30%作为预付款。 并完成竣工验收并备案，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。