



采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	海丰县实验中学消防设施配置改造工程工程设计及预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县实验中学 联系人：黎辉星 电话：06606393022
3	中介服务名称	工程设计及预算编制服务
4	对中介服务机构资质要求	工程设计建筑专业建筑工程乙级或以上资质，工程造价咨询仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	1. 建设内容：海丰县实验中学消防设施配置改造工程 2. 工程项目地址：海丰县实验中学 3. 服务类型：工程设计、预算编制 4. 服务要求：根据业主需求完成项目设计及预算编制工作，迅速响应业主单位的服务要求并按时出具成果。
6	合同履行地点 和方式	具体于合同中予以明确。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率，服务金额最低下浮率为 0%，最高下浮率为 5%。 3. 计价标准：工程设计服务的金额参照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》，预算编制费用金额参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件等有关要求。服务费用最终以财政局审核价格或第三方审

		核价格为准。
8	服务时间	具体于合同中予以明确。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。