

# 惠州市环西湖丰渚园商区综合体项目采购房屋 建筑和市政基础设施工程施工图设计文件 审查服务采购需求书

## 一、项目业主信息

项目业主：惠州市惠城区惠智投资发展有限公司  
地址：惠州市惠城区南岸路39-2号正泰大厦二楼  
联系人：陈海坤 联系电话：13928316009

## 二、中介服务名称

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务

## 三、中介服务机构资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，须具有施工图设计文件审查机构名录备案证书或在广东省建设行业数据开放平台备案，已入驻广东省网上中介服务超市；

2. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3. 具备完成本项目房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务的专业人员与服务保障能力。

## 四、服务内容与要求

1. 项目概况：惠州市环西湖丰渚园商区综合体项目用地面积

约 17962.16 m<sup>2</sup>，建筑基底面积 7184.86 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 33626 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 19626 m<sup>2</sup>（商业 9813 m<sup>2</sup>、酒店 9813 m<sup>2</sup>，可提供客房 70 间），地下建筑面积 14000 m<sup>2</sup>（可提供约 350 个停车位）；建筑密度 40%，绿地率约 30%，项目总投资约 45390.21 万元。

2. 服务内容：完成本项目房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查及相关配套工作。

3. 质量要求：成果文件真实准确、内容完整、格式规范，满足项目报审、审计、招标及业主使用要求。

## 五、合同履行地点和方式

履行地点：惠州市惠城区

服务方式：中介机构按合同约定及业主要求完全履行

## 六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取

2. 报价方式：报下浮率

3. 计价标准：国家发展计划委员会、建设部联合颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）；国家发展改革委员会印发《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（2010 年 5 月 1 日）；惠州市物价局文件“惠价〔2011〕122 号”。最终计算基数以设计费项目概算审核价计算+勘察费以结算价为准。

4. 下浮率区间：25%—35%（含本数），超出区间的报价视为

无效报价。

5. 服务费用按上述收费标准结合中选下浮率结算。

## 七、服务时间

服务期无强制要求，具体服务期限、工作节点由合同双方自行约定，自合同生效之日起至施工图设计文件审查成果提交并验收合格止。

## 八、验收

1. 验收标准：成果文件符合国家、行业规范，满足项目使用与报审需求；

2. 验收方式：业主按规范验收；

3. 验收不合格的，中介机构须限期整改直至合格，由此产生的责任由中介机构承担。

## 九、结算方式

服务完成并验收合格后，按惠价〔2011〕122号文计算标准×（1-中选下浮率）结算。最终计算基数以设计费项目概算审核价计算+勘察费以结算价为准。。

## 十、违约责任

1. 中介机构成果不合格且未按要求整改的，业主有权拒付费、解除合同；

2. 双方其他违约行为按《中华人民共和国民法典》及合同约定承担责任。

## 十一、补充合同和解决争议方式



合同未尽事宜由双方协商签订补充协议；争议协商不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 十二、备注

1. 合同实质性内容与本采购需求、中选结果一致；
2. 遵守广东省网上中介服务超市相关管理制度；
3. 服务过程接受行业主管部门与业主监督。