

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	对东莞市洪梅镇 2026 年度第十二批次城镇建设用地上地征收项目社会稳定风险评估，出具评估报告
2	项目业主情况	东莞市洪梅镇规划管理所、联系人：叶小姐 联系电话：81212693
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	1.土地评估待定级 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	东莞市洪梅镇 2026 年度第十二批次城镇建设用地上地征收项目社会稳定风险评估，需出具评估报告。
6	合同履行地点 和方式	服务地点洪梅镇，服务时间为一年。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起至 2026 年 12 月 30 日。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。

		<p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准
13	备注	

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

东莞市洪梅镇规划管理所

2026年4月10日

