

采购需求书

一、采购需求书名称

英德市九龙镇乡村绿化景观带（省级）项目采购需求书

二、项目业主情况

1. 项目业主名称：英德市九龙镇人民政府
2. 地址：广东省清远市英德市九龙镇府前路 18 号
3. 联系人：赵先生
4. 联系电话：0763-2751550

三、中介服务名称

英德市九龙镇乡村绿化景观带（省级）项目初步设计及概算编制服务

四、对中介服务机构的资质要求

1. 服务机构须具备风景园林工程设计专项相应资质，已完成行业主管部门备案、登记手续，资质符合国家及广东省相关行业管理规定。

2. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。

五、服务内容和 service 要求

1. 项目基本情况：

本项目为英德市九龙镇乡村绿化景观带提升工程，项目地点位于英德市九龙镇，约 7 公里村道沿线的绿化景观带。项目立足绿美广东生态建设及清远市、英德市关于城乡绿化美化、人居环境提升的工作部署要求，着力打造整洁美观、贴合乡村风貌的绿化景观带，改善村容村貌、提升村民出行及居住环境。项目总投资约 500 万元。

2. 具体服务内容

现场实地踏勘，结合村道现状、地域风貌、现场地形地貌开展项目初步设计工作，编制完整的初步设计文本、图纸等全套设计资料。

依据初步设计成果、现行计价规范及当地造价标准，完成项目工程概算编制，出具正式概算书、编制说明及相关配套资料，确保概算数据真实、准确、合规。

配合业主完成设计、概算资料的上报、答疑、修改及评审工作，根据评审意见及时优化调整设计方案与概算文件。

3. 服务要求

质量要求：设计方案符合国家、广东省现行风景园林、乡村建设相关规范、标准及政策要求，贴合乡村本土特色；概算编制严格执行现行工程计价依据，数据精准、依据充分，成果文件完整规范，顺利通过相关部门评审。

进度要求：合同生效并收到业主提供基础资料后，7个日历天完成现场踏勘及方案初稿；初稿反馈后3个日历天内根据意见完成修改，提交正式初步设计文件及概算成果。

后续服务：项目后续报批、施工阶段提供设计技术答疑、概算解释等配套服务，全程配合项目推进。

六、合同履行地点和方式

1. 合同履行地点：英德市九龙镇。
2. 服务方式：初步设计及概算编制服务。

七、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：报总价。
3. 最高限价：人民币 75000 元。

八、服务时间

本项目服务期为自合同生效之日起开始计算，至初步设计文件及概算完整移交并经业主验收通过。

九、验收

1. 验收时间：服务全部完成、正式成果文件提交后统一组织验收。
2. 验收程序：项目业主自行验收。
3. 验收标准：成果文件符合《风景园林工程设计标准》、广东省乡村建设相关规定、现行工程概算编制规范，资料齐全、内容完整、方案合理、概算准确，通过项目业主审核。
4. 验收不合格的处理方式：服务机构须在 7 个日历天内无偿整改完善；逾期未整改或整改不合格，业主有权暂缓支付、扣减服务费或解除合同。

十、结算方式

初步设计文件及概算完整移交并经业主验收通过后，按上级资金拨付进度支付合同约定价款。

十一、违约责任

若服务机构未按约定工期提交成果、成果质量严重不合格，

业主有权警告、扣减费用直至终止合同，所造成损失由服务机构负责，同时需按合同约定的期限内完成修改或补充。

十二、补充合同和解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。
2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。
3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

