

# 开平市长沙街道办事处社区卫生服务中心 二楼中医科病房改造工程设计服务需求书

## 一、机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。

2、咨询人应当具备房屋建筑设计乙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。

项目投入估算金额：70万元（最终以财政部门审定为准）

## 二、服务内容

1、项目名称：开平市长沙街道办事处社区卫生服务中心二楼中医科病房改造工程

2、项目地点：开平市长沙街道科技路2号2座长沙卫生院二楼

3、工作内容：

1)二楼中医科病房改造工程设计。根据要求，对项目所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析，编制装修工程设计方案。计划投资暂不做评估与测算。

2)装修工程施工图纸。

## 三、设计费用估算和公开选取方式

1、设计费用：

(1)计费依据：国家发计委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)。

(2)工程设计收费计费额：暂不做评估与测算。

(3)设计收费基价：暂不做评估与测算。

(4) 工程设计收费=设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)×(1±20% 浮动幅度值)。

即 $7000000 \times 0.045 = 31500$ 元至 $7000000 \times 0.045 \times 0.8 = 25200$ 元之间。

(5) 工程设计收费：最终设计费以有资质的中介公司审核为准。

2. 选取方式：方案择优选取。

#### 四、工期要求

本项目服务期为30个工作日。自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方盖章后生效，如无特殊情况不得延误。

#### 五、对中选机构的要求

1、人员要求：

(1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3) 须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

#### 六、结算方式

一次性付款，服务期满并提供成果后的10个工作日内，采购人向成交供应商支付结算价设计费。

#### 七、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

#### 八、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

开平市长沙街道办事处社区卫生服务中心



2026年5月8日