

首善公司及下属园区开发公司 2026 年测绘框架服务 采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	首善公司及下属园区开发公司 2026 年测绘框架服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市首善城市发展集团有限公司 地址：湛江市赤坎区南桥南路 19-20 号二幢 201 房 联系人：陈河润 联系电话：0759-8208623
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 4. 在经营活动中没有重大违法记录； 5. 法律、行政法规规定的其他条件； 6. 具备相关资质； 7. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）：为我司工程项目提供相关测绘测量服务，并签订测绘框架合同，服务年

		限 2 年。 2. 服务类型：测绘。 3. 服务内容和要求：根据我司相关工程项目测绘测量需要，测绘内容包括：基础测绘类（含地形测量、高程测量、航空影像拍摄、遥感影像获取等）、工程测量、规划类项目测绘、不动产测绘及业主单位要求配合其他测绘工作等。单项项目测绘服务内容具体以合同签订为准，并出具相应成果。 4. 资质要求：具有测绘测绘乙级或以上资质。
6	合同履行地点和方式	按照合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 下浮率报价范围：10%-30%。 4. 计价标准：单项服务费用参照参照《测绘生产成本费用定额》财建【2009】17 号文，《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）等相关标准，最高不超过 50 万元并下浮计价。
8	服务时间	本项目框架服务合同自双方盖公章后生效，服务期限 2 年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：单项测绘测量服务完成并出具成果后验收。

		2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据签订框架合同约定条款，按每次单项服务项目合同协议约定结算。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	投标文件要求	一、投标文件要求： （一）投标文件需包含以下资料： 1. 营业执照； 2. 相关业绩，提供合同关键页； 3. 近三年在经营活动中没有重大违法记录的承诺

公司
单

		函（格式不限）； 4. 资质证书； 5. 信用中国； 6. 报价资料（格式自拟）。 （二）、投标文件格式要求： 1. 投标文件每页需加盖投标单位公章，印章清晰完整； 2. 投标文件盖章扫描件合并一套资料上传系统。 二、其他： 评定标准：凡符合以下条件的有效投标文件，将最低报价者选定为供应商。 1. 符合竞价文件的服务要求； 2. 符合竞价文件的投标资料要求； 3. 若出现相同最低报价者，将根据公司资质、项目业绩及履约情况等要素综合择优选取，不向未中标方说明落选原因。
14	备注	1. 依据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的

		序号 1-10)。
		3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

