

开明炮楼抢险加固及修缮工程项目施工图 设计文件审查服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	封开县文化广电旅游体育局开明炮楼抢险加固及修缮工程项目施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县文化广电旅游体育局 地址：封开县江口街道府前路文化中心 联系人：李聪 联系电话：0758-6663757。
3	中介服务名称	开明炮楼抢险加固及修缮工程项目施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； （二）需取得国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，资质类别为房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查，资质等级为二类，且已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。



5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：按照国家、广东省及肇庆市关于市政基础设施工程施工图审查的相关法律法规、规范标准要求，承接开明炮楼抢险加固及修缮工程项目施工图设计文件审查服务工作，并出具规范、合法、有效的施工图审查合格书。 2. 服务要求： (1) 审查工作严格遵循《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等国家、省、市现行相关法律法规、技术标准及规范要求，审查深度和范围符合行业主管部门规定。 (2) 审查严格遵循国家、省、市相关法规及技术标准，组建专业团队按时完成工作，成果提供签字盖章的纸电版文件，做好资料保管与保密，全程配合业主及主管部门核查。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：封开县南丰镇。 2. 方式：由合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，价格区间 4000 元-5000 元。 3. 计价标准：参考《国家发展改革委关于降

		低部分建设项目标标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格【2011】534号)计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决,协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	无