

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	飞来峡升平交警中队西侧地块国土空间总体规划调整、控制性详细规划调整技术编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区土地储备中心 地址：清远市清城区东城街道清碧路2号清城区财政局办公楼 联系电话：0763-3939520 联系人：罗建彬
3	中介服务名称	城乡规划编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 对清远市清城区飞来峡升平交警中队西侧地块进行国土空间总体规划调整、控制性详细规划调整</li><li>2. 服务要求：具备承接同类型项目经验；具备健全的管理体系证书；具备履行合同所必需的综合实力（包括但不限于企业实力、创新能力等方面）。</li></ol>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 根据本项目的具体情况，按照国家、行业标准规范和地方相关行政主管部门的要求，完成本项目的成果文件编制工作。</li><li>2. 应按合同约定向甲方交付成果文件，并对提交的成果文件质量负责。若因交付的文件导致甲方损失的，应承担全部赔偿责任。</li><li>3. 应对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。</li><li>4. 应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的基础资料及办理委托事项中所获取的所有信息。</li><li>5. 若因项目需要，涉及有关项目设计问题有关的现场活动时(包括但不限于会议、磋商、解释说明、请示报告)，经甲方通知，需安排经办本项目的工作人员参与有关的现场</li></ol>

		活动并提供专业意见，确有特殊原因无法到场的，应征得甲方同意。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：以《中国城市规划设计计费指导意见》（2017年）为服务价格的计费标准。考虑项目实际难易程度和市场行情，按合同总额实行包干完成。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：按照服务内容要求进行验收。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：甲方在对服务质量有异议时，即向乙方提出书面异议。乙方在接到甲方书面异议后，应在30天内负责处理并函复甲方处理情况。</li> </ol>
10	结算方式	分三期验收，分三期付款（每期完成后5个工作日内进行验收，经验收合格后30个工作日内结清合同款项）。



		<p>1、合同签订后 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额 30%的进度款；</p> <p>2. 成果通过专家评审后 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额 50%的进度款；</p> <p>3. 成果通过市政府批复后 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额 20%的余款。</p>
11	违约责任	<p>1. 未经甲方同意，乙方未按本合同规定的时间和要求提供服务，造成不良影响的，甲方有权终止合同，并追究违约责任。</p> <p>2. 甲方无正当理由拒绝接受服务的，乙方有权暂停服务，并追究违约责任。</p> <p>3. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 任何一方需要变更服务合同内容的，应与另一方协商，就变更事宜双方重新达成书面协议后方视同对本合同的变更。任何一方不得擅自变更合同内容，否则视同违约。</p> <p>2、本合同履行过程如发生争议，甲方及乙方双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方可提交至甲方所在地人民法院解决。</p> <p>3. 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。</p>

13	备注	<p>1. 自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---



