

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湘桥区智慧消防一体化平台建设项目-建设方案编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市瀛洲安投安全咨询有限公司 地址：潮州市春荣路兰花三街社保服务大厦5楼 联系电话：0768-2221550 联系人：周思通
3	中介服务名称	湘桥区智慧消防一体化平台建设项目-建设方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	具有对应工程咨询资质
5	服务内容和 服务要求	服务内容：为湘桥区智慧消防一体化平台建设项目编制建设方案。 服务要求：按照相关技术标准、规范、编制依据为湘桥区智慧消防一体化平台建设项目编制建设方案。 工程概况：项目计划总投资约 98 万，围绕“一中心、两平台”核心架构推进建设，



		<p>具体建设湘桥区智慧消防预警服务中心、湘桥区火灾防控大数据应用平台、湘桥区智慧消防远程预警平台三大核心系统，完成多部门业务系统对接和信息化基础设施配套，同步构建标准化运营管理体系，并配套全流程技术服务，打造全域覆盖、智能协同、平急一体的城市综合治理体系。</p> <p>现拟通过中介超市选取第三方机构对以上项目编制建设方案。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：计费标准参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格【1999】1283号）文件，最终结算金额按财政部门或第三方结算审核机构审定的价格为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

