

# 博罗县湖镇镇光辉村广宁小组广场改造提升建设工程结算审核服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	博罗县湖镇镇光辉村广宁小组广场改造提升建设工程采购结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县湖镇镇光辉股份经济合作联合社 地址：广东省惠州市博罗县湖镇镇光辉村 联系电话：0752-6659636
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且企业信誉良好。 2. 中介机构须具有工程造价咨询业务能力。 3. 需要回避的机构：广东平嘉项目管理有限公司
5	服务内容和服 务要求	项目已完工结算，现需采购本项目结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：博罗县湖镇镇光辉村。 合同履行方式：按合同约定及业主要求。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：服务费参照粤价函（2011）742号文标准，按基本收费（2000元）+效益收费[最终费用以结算定案核减金额×5%×（100%-40%）计取]结算。</p>
8	服务时间	签订合同后并收到甲方提供的资料后，10个日历天内完成。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、服务完成后，按相关文件标准支付服务费；</p> <p>2、中选单位每次请款时需开具相应金额的普通增值税发票。</p>
11	其他要求	需报名的中介服务机构，务必按照本需求书

		<p>的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成结算审核报告工作的，将取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。</p>
12	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
13	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

惠州市博罗县湖镇镇人民政府

2026年3月18日

