

惠阳食材配送中心办公室及员工宿舍修缮项目 设计服务项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	惠阳食材配送中心办公室及员工宿舍修缮项目设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区安可餐饮管理服务有限公司 地址：广东省惠州市惠阳区河畔路与人民四路52号1栋201房与202房 联系人（联系电话）：杜镇科（13542746912）
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备建设行政主管部门颁发的《工程设计资质证书》，资质类型为建筑行业建筑工程，资质等级为乙级及以上，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 工程内容：拆除工程，装饰工程，电气及给排水工程等专业，项目估算总投资约17万元。 2. 中选后，中选单位应以公开选取人提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的施工图设计。 3. 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。 4. 必须按项目施工图审查单位的要求修改技术文件、图纸，甚至重新设计，直至通过审查。 5. 配合公开选取人向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按公开选取人要求准备汇报材料。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市惠阳区淡水街道。 合同履行方式：完全履行。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（须在上传文件中明确），最低下浮率为0%，最高下浮率为20%。（报价暂为合同价，最终以甲方审定为准）</p> <p>3. 采购控制价：6502元。</p> <p>4. 计价标准：设计项目收费依据和计算方法参考国家《工程勘察设计收费标准2002年修订版》和地方有关规定执行。专业调整系数为“建筑工程”取1.0，工程复杂程度调整系数为“I级”取0.85；附加调整系数为1）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效；15日历天内完成方案设计及施工图设计（含施工图设计文件经审查发现问题后补充、修改时间在内），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>
10	结算方式	<p>按合同执行。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、</p>

	<p>履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p>
--	--

惠州市惠阳区安可餐饮管理服务有限公司

2026 年 2 月 6 日



