

采购需求书

	类别	需求
1	名称	横琴粤澳深度合作区南部沙滩（黑角湾沙滩）安全风险评估项目
2	项目业主情况	项目业主名称：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 联系人：吴伟雄 联系电话：0756-8922962
3	中介服务名称	安全评价
4	对中介服务机构的资质要求	安全评价机构资质证书
5	服务内容和 服务要求	横琴粤澳深度合作区南部沙滩（黑角湾沙滩）安全风险评估项目暂定费用为 50000 元。 服务内容： 本次安全风险评估以风险防控为核心导向，严守底线思维，严格遵循法定标准唯一依据原则，全面覆盖规划生态、水域安全、陆域地质、气象灾害、公共卫生、配套设施、运维管理等安全领域，针对南部沙滩（黑角湾沙滩）开展全方位安全风险辨识、核查与综合评估工作。 服务要求：

		1、本次评估全过程秉持中立、客观、公正原则，所有判定结论均严格依据现行法律法规、国家规范标准原文及甲方提供的相关成果文件，如实客观梳理场地风险防控现状，精准比对并列明现状与规范标准的差距，本次评估结论将作为现阶段黑角湾沙滩开放管控及监督决策的重要依据。 2、严格遵守保密管理规定，对评估过程中接触、获取的甲方各类成果文件及相关资料全程严格保密，严禁擅自泄露、外传或用于本次项目以外的其他用途。 3、服务周期：自本项目启动、甲方资料移交齐全之日起，按既定工作进度开展全流程评估工作，在约定服务时限内完成现场核查、风险辨识、分析研判及报告编制全部工作，按时提交完整合规的评估成果。 4、按要求完成全套评估成果编制并提交对应成果资料。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 计价标准：暂不做评估与测算。
8	服务时间	本项目服务周期自项目正式启动之日起，至全部评估成果资料提交完毕、通过甲方最终验收止，全程覆盖现场核查、风险辨识、分析研判、报告编制、成果整改及成果验收工作环节。
9	验收	1. 验收时间：由服务单位提交验收申请之日起 5 天内。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家和部委颁布的相应专业规范、标准及验收要求。 4. 验收不合格的处理方式：当规范、标准及验收要求存在不一致时，约定采用的规范、标准及验收要求应按较严标准执行。
10	结算方式	本项目服务金额以中标金额为准。合同签订后支付 30%作为项目预付款，剩余尾款在项目全部成果验收合格后，按约定流程完成支付。

评分细则

评分因素	分值分配
技术部分	30 分
商务部分	50 分
价格部分	20 分

(一) 技术部分评审细则（满分 30 分）

评审内容	分值	评议细则
对安全风险 评估工 作的理解	15 分	1. 投标人能够准确、深入且合理把握本次沙滩安全风险评估服务核心内涵、服务边界及法定依据，全面、精准梳理规划生态、水域安全、陆域地质、气象灾害、公共卫生、配套设施、运维管理七大评估领域的工作重点、技术难点与风险要点，深刻理解沙滩开放管控的决策支撑需求，认知专业、贴合项目实际，得 15 分。 2. 投标人对本项目评估服务工作理解准确，基本掌握七大评估领域核心工作内容与关键评审要点，能够针对沙滩场地风险辨识、核验、研判等重点环节开展分析，分析内容贴合项目基本情况，但完整性、深度略有局限，得 10 分。 3. 投标人对项目服务工作基本理解，但认知深度不足，未能充分结合滨海沙滩场景挖掘专项风险特点，对七大评估领域的重难点分析片面、内容单薄，存在明显欠缺，得 5 分。 4. 未提供相关内容得 0 分。
工作计 划和 实施方 案	15 分	1. 整体工作计划周密、服务目标清晰，现场核查、风险辨识、数据分析、报告编制、成果整改、验收配合等各阶段任务分解细致、时间节点明确；工作流程科学合理，贴合沙滩评估专项场景，资源配置优化，内部协同、对接甲方沟通机制完善，方案可操作性极强；风险防控、质量管控、保密管理、成果保障等措施全面精准、针对性强，可完全保障项目高质量落地，得 15 分。 2. 工作计划完善，服务目标基本明确，各阶段工作任务、时间节点安排合理，贴合项目服务周期要求；工作流程规范，资源配置、团队协同、沟通对接机制健全，可操作性较强；质量、保密、进度保障措施较为全面，可有效应对项目主要工作问题，得 10 分。 3. 工作计划完整性一般，目标不够细化，任务分解较为粗糙，时间节点模糊；工作流程合理性、实操性不足，资源配置、工作协同存在欠缺，对接保障机制不完善；各类保障措施笼统宽泛、针对性弱，需后

		续大量补充完善，得 5 分。 4. 未提供相关内容得 0 分。
小计	30 分	

(二) 商务部分评审细则 (满分 50 分)

评审内容	分值	评议细则
资质响应情况	30 分	根据投标人提供的项目团队人员资质、证书及社保资料符合性情况逐项计分，最高计 30 分。 1. 项目总负责人：具有安全评价师（一级）证书得 5 分；具有地质工程、环境工程、公共安全、防灾减灾等相关专业副高级及以上职称得 5 分，本项满分 10 分。 2. 核心技术团队：(1) 项目技术负责人具有一级安全评价师证书得 5 分，本项满分 5 分；(2) 团队专业配置齐全，覆盖生态环境、水域安全、地质灾害、气象防灾、公共卫生等本项目核心评估领域，每配备 1 名相关专业持证技术人员得 5 分，最多计取 3 人，满分 15 分。 注：以上人员不重复计分，提供以上人员证书及公告发布之日起前 3 个月任意一个月的社保复印件。
同类业绩	20 分	投标人提供近 3 年内已完成或正在履约的沙滩、滨海场地、户外公共场地安全风险评估、安全隐患排查、风险辨识核验相关项目合同业绩。服务类型、项目场景、服务内容、项目规模四项均与本项目高度匹配的，每份有效合同得 5 分；本项最多计取 4 份合同得分，总分上限 20 分。 注：上述业绩评分中，若投标人提供为同一份合同，该合同不做重复计分。业绩合同需加盖公章。
小计	50 分	

(三) 经济部分评审细则 (满分 20 分)

评审内容	分值	评议细则
投标报价	20 分	1. 本项目采用投标下浮率报价，有效下浮率区间为 5.00%~20.00%。投标下浮率低于 5.00%、高于 20.00%、未填报或填报非数字内容的，得 0

		分。 2. 评标基准下浮率计算：投标报价得分=（投标下浮率/评标基准价）× 价格分值 （注：满足招标文件要求且投标下浮率最高的投标报价为评标基准价。）
--	--	--