

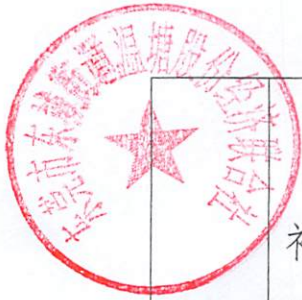


## 项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	东城街道温塘社区石羊街支路升级工程项目(设计服务)
2	中介服务机构情况	包括但不限于：中介服务机构名称、住所、法定代表人(负责人)、联系人、联系电话、传真、电子邮箱、营业执照扫描件等。
3	中介服务名称	工程设计
4	中介服务机构资质	具备乙级工程设计资质。
5	为本项目服务的人员情况	包括但不限于： 1. 主要工作人员信息等。 2. 其他辅助人员的情况。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 30%-31%。 3. 计价标准：参考国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)。最终结算价以财政审定部门审定金额为准。
7	合同履行地	(根据项目业主采购需求进行响应)



	点和方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 提供服务的时间：以合同约定为准</li><li>2. 提供服务的地点：东莞市</li><li>3. 提供服务的内容：根据相关设计规范和技術依据编制设计方案和施工图，项目实施进行现场技术指导和后续验收等工作。</li></ol>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li></ol>
10	结算方式	（根据项目业主采购需求进行响应） 以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <u>仲裁</u> 的方式解决
13	备注	