关于“汕头市澄海北湾开智小学校舍屋面防水工程”结算审核服务采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	汕头市澄海北湾开智小学校舍屋面防水工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海北湾开智小学 联系人：陈煜珪　联系电话：0754-85402062
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人，营业执照或事业单位法人证书上有本项目相关经营内容。 2.1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准）：仅要求备案 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	本次委托服务内容主要围绕“汕头市澄海北湾开智小学校舍屋面防水工程”进行结算审核编制工作并出具最终结算审核编制报告成果文件。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。0%至¥20% 中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价 3. 计价标准：按粤价函[2011]742 号进行计取。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	一次性付款——项目提交成果文件经审核后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，

		业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。