

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东凤镇礼阳郑村集体经济组织东凤镇礼阳郑村陈洋埠改造工程-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东凤镇礼阳郑村集体经济组织 地址：礼阳郑村 联系电话：0768-6585528 联系人：郑贵东
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相应的工程设计和预算编制资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	东凤镇礼阳郑村陈洋埠改造工程位于东凤镇礼阳郑村，工程总投资约 850000 元，现需选取中介机构进行工程监理。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：在发放中选通知书后 5 日内完成。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知《发改价格（2007）670号》计算下浮 20%，最终结算以第三方审核为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后并经第三方机构审核后，项目业主向中选中介服务机构支付总金额。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---