

# 采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                                  |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 项目名称             | 汕头市潮阳区 2025 年度第三十一批次城镇建设用<br>地土地现状调查和用地组卷报批咨询服务。                                                                    |
| 2 | 项目业主情况           | 1、项目业主名称：汕头市潮阳区土地储备中心。<br>2、地址：汕头市潮阳区城西一路路口（原城乡规<br>划局）五楼。<br>3、联系电话：0754-83600918。                                 |
| 3 | 中介服务名称           | 工程咨询，测绘。                                                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：工程咨询无；测绘乙<br>级，多个服务需中介机构具备其一。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求；不得超出法律法<br>规和行业管理规定。               |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 1. 要求 30 日内完成批次用地报批材料编制并上报<br>市自然资源局审批。<br>2. 要求报告成果符合国家、省和市的相关规定，<br>通过市政府审批。<br>3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合<br>同版本为准。 |
| 6 | 合同履行地点和          | 1. 提供服务的时间：合同签订即日起。                                                                                                 |

|    |                 |                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 方式              | 2. 提供服务的地点: 汕头市潮阳区。                                                                                                             |
| 7  | 公开选取方式和<br>计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 最高限价, 按实结算。<br>3. 计价标准: 下浮率 30%, 服务金额 125000 元 (未下浮金额)。                                          |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至上级主管部门审批发文为止, 自合同生效之日起开始计算。                                                                             |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间: 服务完成后验收。<br>2. 验收程序: 项目业主自行验收。<br>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式: 未能出具有符合相关规定的成果, 则要求重新制作, 必须在合同期内完成。 |
| 10 | 结算方式            | 出具成果文件后, 在财政资金到位后收到有效发票后 5 个工作日内一次性支付。                                                                                          |
| 11 | 违约责任            | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向             |



|    |                 |                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。                                                                                            |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。一必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p> |
| 13 | 备注              | 无                                                                                                                                                               |