

## 项目建议书编制服务采购需求书

	类别	内容
1	项目业主	蕉岭县工业园投资开发有限公司
2	发布日期	2026年6月15日
3	中介服务名称	蕉岭县广福园区智慧化及新能源充电设施建设项目法律意见书
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 资质要求：无</li> <li>2. 资质要求说明：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。</li> <li>3. 报名企业信用良好，近三年内无不良信用记录。</li> </ol>
5	服务内容和 service 要求	<p>服务内容：根据业主申报要求编制本项目的法律意见书，具体要求以签订合同为准。项目主要建设内容：（1）园区智慧化项目建设内容：规划5G基础设施规划与建设、智能运营管理中心、智慧食堂、网络安全、智慧杆系统、综合安防监控系统、配套系统、智慧停车场、智慧消防、环境监测平台、门禁访客系统、融合中心管理平台、基建工程等；以及购置相关智慧化硬件设施、智慧化软件系统服务、配套安装调试等。（2）充电桩项目估算总用地面积4557.6m<sup>2</sup>（约6.84亩），规划建设116个充电车位，配套建设800m<sup>2</sup>光伏板（装机容量160kW）、200kWh储能系统。（3）总投资12589.2万元。</p>
8	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：在接到委托后15个工作日内提供服务。</li> <li>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</li> </ol>
9	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率（10%≤下浮率≤25%）。</li> <li>3. 计价标准：根据广东省物价局、广东省计划委员会《转发国家计委〈关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定〉的通知》（粤价【2000】8号）。</li> </ol>
10	服务时间	按照双方自行约定。
11	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：完成服务后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>

12	服务金额	以签订合同为准
13	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
14	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。一必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
15	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>