

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东瀚天投资开发有限公司桂城街道佛平路东段公共空间提升改造项目可行性研究报告编制工作采购需求书
2	项目业主情况	 项目业主名称：广东瀚天投资开发有限公司 地址：桂城 联系电话：86312573 联系人：陈淑雯
3	中介服务名称	桂城街道佛平路东段公共空间提升改造项目可行性研究报告编制工作
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构备案要求：具有工程咨询市政公用工程专业资信资质。 2. 需要回避的机构：无

5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目主要建设内容包括对场地进行平整，对道路及排水系统进行改造，提升园林绿化，并完善照明及市政配套设施等，项目总投资约800万元。 2. 服务内容：桂城街道佛平路东段公共空间提升改造项目可行性研究报告编制工作。 3. 技术要求及标准：根据国家现行咨询标准、技术规范、规程、定额等进行编制，可行性研究深度以及技术标准符合国家有关规定。
6	合同履行地点和 方式	提供服务的地点：桂城

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：相关费用按照《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）计算后再乘以（1-中标下浮率）。最终编制费用以专家评审后可行性研究报告的项目总投资金额为基数计算为准；若项目终止实施，则以可行性研究报告的建设项目总投资金额为基数计算为准。最终超出合同价的按合同价计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效至乙方向甲方提交可行性研究报告并通过专家评审。
9	验收	验收标准：乙方向甲方提交可行性研究报告并通过专家评审。
10	结算方式	乙方向甲方提交可行性研究报告并通过专家评审后支付至最终编制费的100%。由于财政拨款特殊性，合同款的支付时间以财政拨款支付日期为准。





11	违约责任	1. 若因乙方的编制质量问题，以致可行性研究报告经过2次或2次以上甲方或相关部门评审都不通过的，甲方有权解除合同，并不支付任何编制费用。 2. 乙方对咨询文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成损失，乙方除负责采取技术补救措施外，应免收受损失部分的咨询费，并根据损失程度按照法律法规或者按照双方约定向甲方偿付赔偿金。赔偿金额不超过本项目编制费。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	报价资料必须包含： 1、营业执照复印件 2、资质证书 3、报价函 4、服务方案（对项目的理解，服务的思路，初步方案研究，项目质量控制措施，工作进度安排，服务承诺及相关保障措施。）