

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	揭西县钱坑镇特色农业三产融合配套基础设施建设工程可行性研究报告编制服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县钱坑镇人民政府 地址：揭西县钱坑镇中心大道1号揭西县钱坑镇人民政府 联系电话：0663-5891112 联系人：林先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、报价人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，能独立承担民事责任；供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。

		<p>责任；供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。</p> <p>2、服务机构需在全国投资项目在线审批监管平台备案，备案专业为“市政公用工程”，并入驻中介超市，无等级工程咨询（市政公用工程）资质及以上资质。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>1. 项目背景：健全农业基础设施网络，保障农业生产灌溉、物资运输、生态防护需求，提升农业抗风险能力；搭建标准化、规范化的特色农产品展销平台，完善农产品流通体系，提升本地特色农产品知名度和市场竞争力；补齐农业配套服务短板，优化农业生产、农产品交易及农旅融合环境，推动特色农业一、二、三产深度融合，助力揭西县“农业兴县”战略落地。</p> <p>2. 服务内容：按国家专项规范和程序以及选取人要求，基于本项目概况信息及基础资料，编制形成可行性研究报告，并配合工作至可行性研究报告取得发改部门的立项批复。</p> <p>3. 项目基本情况： 工程项目地址：揭西县钱坑镇辖区范围；</p>

		<p>建设规模：特色农业基础设施建设，实施总长约 31100m 农产品运输主干道改造及贯通，完善全镇农业生产排灌系统 7770m、雨污管网 12260m，同步全面补齐农业配套短板；新建农业停车场约 4000 m²，并配建 24 个充电桩。特色农产品展销基础设施建设，新建钱坑镇特色农产品展销体验街区（含特色农贸市场 6400 m²、展销街区 280m）；打造以埔龙尾木雕博物馆为核心、覆盖约 40000 m²的特色农业与文创融合展示平台。</p>
6	合同履行地点和方式	在揭西县钱坑镇人民政府提供服务
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%至 3%）。 3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号）文件标准计费，结合市场调整价收取此次服务金额，最终以揭西县财政局审核为准。
8	服务时间	1. 合同签订后，自提供完整资料之日起，服务单位须在 10 个工作日内完成项目的技术服务工作(具体以中标后合同商定为准)，如

		<p>上级发改部门提出修改意见，必须根据修改意见在7个工作日内完成报告修编工作。</p> <p>2. 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方按照有关的法律要求及时协商处理。</p>
9	验收	<p>1. 验收标准：提交可行性研究报告最终版并通过发改部门立项审批。</p> <p>2. 验收不合格的处理方式：如上级发改部门提出修改意见，必须根据修改意见在7个工作日内完成报告修编工作。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：中选单位提交可行性研究报告最终版并通过发改部门立项审批后，采购人视其财政资金到位情况，向中选单位支付至服务费的100%。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约</p>

		方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>