

# 梅州市技师学院

## 关于开展原交通校区房地产市场价值评估 工作技术服务的采购需求书

### 一、供应商资格（资质）要求

（一）应具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照或事业单位法人证书；

（二）报名机构需具有土地、房地产评估资质；须按相关技术要求确保按时高标准、高质量完成该项工作；

（三）采购合同由中标供应商与采购人双方签订，在中选后不得将该项目再转包，否则取消服务合同并承担相应责任；

（四）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

### 二、服务内容和 service 要求

服务类型：房地产评估

服务内容：根据《中华人民共和国城市房地产管理法》《房地产估价规范》等法律法规和技术标准，结合采购方提供的相关评估资料，评估位于梅江区赤岌一路 36 号房屋建筑面积合计 9258.80 平方米、宗地面积 25094 平方米的房地产于价值时点的市场价值。

### 三、合同履行地点和方式

合同履行地点为梅州市梅江区。合同履行方式按照国家标准、行

业标准履行。

#### 四、采购预算和公开选取方式。

采购预算：以合同签订为准。选取方式：直接选取。

#### 五、服务时间

按照合同约定要求提供技术服务。

#### 六、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

#### 七、解决争议方式

如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

采购单位（公章）



日期：2026年1月5日