

云浮市妇幼保健院生殖医疗服务能力建设项目既有房屋安全检测鉴定服务（含房屋结构复原）采购需求书

一、编制说明

1. 本采购需求书依据《中华人民共和国民法典》、广东省网上中介服务超市管理规定及项目实际情况制定，用于明确本次服务采购的具体要求。
2. 中介服务机构应全面、准确理解本需求书内容，据此编制响应方案、计算投报价格。
3. 本需求书适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	具体内容
1	名称	云浮市妇幼保健院生殖医疗服务能力建设项目既有房屋安全检测鉴定服务（含房屋结构图纸复原）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市妇幼保健院 地址：云浮市云城区云城街道屏峰路 1 号 联系电话：0766—8868916 联系人：莫生
3	中介服务名称	
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求： • 在中国境内注册、独立经营、具备独立法人资格； • 已进驻广东省网上中介服务超市； • 持有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（含主体结构及装饰装修、钢结构工程专项资质）； • 持有 CMA 资质认定证书、CNAS 认可证书（含建筑可靠性鉴定）； • 已取得广州市、云浮市房屋安全鉴定单位备案证明； • 项目负责人需具备高级技术职称及一级注册结构工程师资格，现场检测人员应持证上岗。 2. 回避要求：与项目业主存在利害关系可能影响公正性的机构不得参与。

序号	类别	具体内容
		3. 优先条件：近三年内具有公共建筑（尤其是医院、妇幼类建筑）结构检测与鉴定项目经验者优先。
5	服务内容和 服务要求	项目背景：为科学推进云浮市妇幼保健院生殖医疗服务能力建设项目，保障改造过程中的结构与使用安全，需对院内门诊楼（约 12380 m²）、后勤综合楼（约 1500 m²）开展既有房屋安全检测鉴定及结构图纸复原，为后续改造设计提供依据。 服务范围： 1. 建筑现状调查：使用历史、荷载变化、结构体系、变形情况等； 2. 结构检测项目：整体倾斜与沉降观测、混凝土抗压强度（钻芯法）检测、构件几何尺寸与钢筋配置检测、裂缝/损伤/腐蚀外观检查、必要时进行结构振动监测； 3. 房屋结构图纸复原：对缺失图纸进行数字化复原，形成符合现行制图规范的 CAD 结构图（含主体布置、截面尺寸、配筋、节点构造等），成果需满足后续设计与档案管理要求； 4. 结构安全性评定：按《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）等规范，完成构件、子单元及鉴定单元的安全性评级、抗震性能鉴定、结构整体性与侧向位移评定； 5. 报告成果：出具内容详实、结论明确的正式鉴定报告，含所有检测内容及复原图纸。 进度要求：平台采购结果公示结束后，次日完成合同签订，合同签订之日起计算，3 天内出具完整成果。 质量要求：检测过程公平公正，结果准确；严格执行国家及行业规范；仪器设备经检定合格且在有效期内；检测记录可追溯；配合后续设计的技术交底，确保成果满足设计深度。
6	合同履 行地点 和方式	• 服务时间：自合同生效之日起至成果验收通过（预计不超过 30 日历天）； • 服务地点：云浮市妇幼保健院院内（屏峰路 1 号）现场开展检测，在中介机构办公场所完成报告编制与图纸复原； • 服务方式：委派持证专业团队驻场服务，严格按技术方案及规范执行。
7	公开选 取方式 和计价 标准	• 公开选取方式：方案择优选取； • 报价方式：报总价（含检测鉴定费、图纸复原费、税费等全部费用）； • 计价标准：参照粤建检协[2015]8 号文《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》，结合项目实际报价。

序号	类别	具体内容
8	服务时间	合同自双方盖章生效，服务期自合同生效之日起至出具完整成果并通过验收之日止。
9	验收	• 验收时间：服务完成后 60 个工作日内组织； • 验收程序：业主自行验收，必要时邀请第三方参与； • 验收标准：符合《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）等国家及行业标准；报告内容完整、结论明确；复原图纸与现场一致，满足后续设计要求； • 不合格处理：验收不合格的，中介机构需在 10 个工作日内整改并重验；仍不合格的，业主有权解除合同，中介机构承担损失并支付违约金。
10	结算方式	服务完成并验收合格后 60 个工作日内，支付合同总金额。
11	违约责任	• 一方不履行或履行不符合约定的，承担继续履行、补救或赔偿责任； • 中介机构逾期交付成果的，每逾期 1 日支付合同总额 0.5‰违约金；逾期超 15 日，业主有权解除合同并要求退款赔偿； • 业主逾期付款的，每逾期 1 日支付应付金额 0.5‰违约金； • 可约定违约金数额或损失赔偿额计算方法。
12	补充合同和争议解决方式	• 未尽事宜可签订补充合同，不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度抵触； • 纠纷协商不成的，向云浮市云城区人民法院提起诉讼。
13	备注	• 若监管部门有合同范本，双方应使用；无范本时，按《中华人民共和国民法典》自行拟定； • 合同实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限等）需与采购公告、结果一致； • 合同变更、终止等适用《中华人民共和国民法典》规定。

项目业主（盖章）：

日期：2026 年 2 月 9 日



第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页

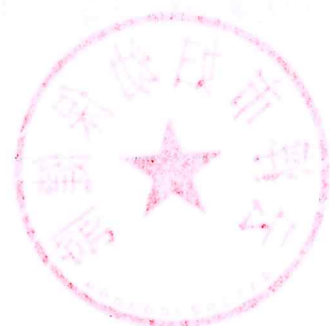
第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页

第 10 页



第 10 页