

# 采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                             |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | ZKC-046-07-01、02 地块清场工程测绘服务<br>采购需求书                                                                                                                           |
| 2 | 项目业主情况        | <p>项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发区潼侨镇人民政府</p> <p>地址：潼侨镇曙光东路48号</p> <p>联系电话：0752-3792669</p> <p>联系人：黄雯雯</p>                                                                |
| 3 | 中介服务名称        | 测绘服务                                                                                                                                                           |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | <p>中介服务机构资质要求：</p> <p>（1）已在中国境内注册，具有独立法人资格并依法取得有效营业执照；</p> <p>（2）报名单位须具有测绘资质证书，资质专业为工程测量、界线与不动产测绘，资质等级为乙级或以上</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无</p> |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>项目地点：惠州仲恺高新技术产业开发区潼侨镇</p> <p>项目概况：清场范围位于潼侨镇红岗新河</p>                                                                                                         |

|   |             |                                                                                                                                            |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>北，智慧东路西，清场面积约 15000 平方米（具体以实地为准），主要工作内容是对建筑物、青苗及地上附着物进行清理、场地平整、垃圾清运等。</p> <p>服务内容：对项目进行测绘服务工作并出具相关测绘成果文件。</p> <p>服务要求：按项目业主要求完成测绘服务</p> |
| 6 | 合同履行地点      | 惠州仲恺高新技术产业开发区潼侨镇                                                                                                                           |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额 9000 元-8263 元，具体以最终中选的方案金额为准。</p> <p>3. 计价标准：参照[2009]17 号《测绘生产成本费用定额》并结合市场调节价格。</p>               |
| 8 | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体服务时间按照合同约定。                                                                                                             |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：根据国家标准及合同标准等进行验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>         |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | 按照双方签订合同约定执行。发包人不承担因费用延期拨付给承包人造成的损失，承包人不得因费用延期拨付而迟延履行或不履行合同义务。                                                                                                                                                                                                                  |
| 11 | 违约责任            | 按照合同约定承担相应的违约责任。                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |