

广东省网上中介服务超市

项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称： 田墘街道塔岭村基础设施建设及绿化提升项目

服务类型： 工程造价咨询

项目业主： 广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处 （盖章）

2026 年 7 月

需求内容

一、造价咨询单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近两年无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：田墘街道塔岭村基础设施建设及绿化提升项目预算编制服务；
- 2、项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处；
- 3、项目地点：汕尾市红海湾经济开发区田墘街道塔岭村；
- 4、项目概况：田墘街道塔岭村基础设施建设及绿化提升项目，总投资约为 32 万元。
- 5、服务范围：建设工程造价咨询（预算编制服务）；
- 6、服务金额：以合同价为准；
- 7、服务金额说明：根据广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算，下浮率 1-10%报价；
- 8、选取中介服务机构方式：方案择优选取；
- 9、项目内容：田墘街道塔岭村村内道路硬底化、埋设排水涵管及种植油柑树，村内排水管排水管改造提升。

三、服务内容

- 1、田墘街道塔岭村基础设施建设及绿化提升项目预算编制服务；
- 2、按国家行业标准、技术规范、规程、定额进行项目预算编制，

提供相关工程经济资料；要求根据 2024 年《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、关于汕尾市执行《广东省建设工程计价依据(2018)》有关事项通知汕建价字(2019)22 号文件,动态人工调整系数为 0.91 及汕尾市发布适时材料信息价有关规定进行编制,完成造价咨询;

3、服务人员要求:拟派项目负责人 1 名及 2 名相关专业技术人员(具备注册工程造价师资格及相应的职称等级证书),参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

四、服务时限

从合同签订之日起 7 天内完成。

五、支付方式

委托人收到预算书等所有资料交付验收合格后,一次性付清咨询人的服务酬金。

六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为,将依法依规严肃处理;

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密,不得与项目有利益的者接触;做好资料保密工作,保证所有资料不外泄。

广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处

2026 年 7 月 8 日