

广州市救助管理站市区分站消防安全 评估服务项目需求书

一、项目概况

1.项目名称：广州市救助管理站市区分站消防安全评估服务项目

2.项目概况：广州市救助管理站市区分站，位于广州市天河区水荫四横路41号，总建筑面积约12000 m²，共12栋建筑，主要为受助人员接待、居住、办公及配套功能区域，属社会兜底服务机构。

3.评估目的：全面排查站点消防安全隐患，判定重大事故隐患，验证消防安全管理合规性，提供科学整改建议，筑牢消防安全防线，保障受助人员及工作人员人身安全，符合《中华人民共和国消防法》《救助管理机构重大事故隐患判定标准》《广州市消防规定》等法规要求。

4.项目最高限额：12000元。

二、评估范围

覆盖站内12栋建筑及全部区域，重点包括：受助人员寝室、接待区、活动室、厨房、库房、消防控制室、配电室、水泵房等重点部位；消防设施设备、电气线路、燃气设施、疏散通道、安全出口、消防车通道；消防安全管理制度、日常管理流程、应急处置机制等全维度消防安全管理事项。

三、核心评估内容

（一）安全管理制度评估

1. 核查是否建立完善的消防安全管理制度、操作规程，是否明确消防安全责任人及岗位职责，责任体系是否逐级落实。

2. 检查消防档案建立情况，是否包含设施检测记录、巡查记录、培训演练记录等完整资料；是否落实 24 小时值班及日常安全巡查制度，巡查问题整改闭环情况。

（二）设施设备安全评估

1. 消防设施：核查火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓、应急照明、疏散指示标志、灭火器等设施配置是否符合国家标准，是否定期检测维护、完好有效；受助人员居住区域是否按规定安装独立式火灾探测报警器及声光报警装置。

2. 建筑及疏散设施：检查建筑防火分区、防火间距是否合规，是否存在 C/D 级危房；疏散通道、安全出口是否畅通，受助人员寝室、活动室外窗是否设置合规逃生窗，无影响疏散救援的遮挡物。

3. 其他设施：核查电气线路、设备是否定期检测，有无私拉乱接、老化破损问题；燃气设施是否安装可燃气体报警及自动切断装置，厨房烟道是否定期清洗；是否配备安全检查门、金属探测器等安全设备，公共区域及观察室视频监控是否正常运行。

（三）日常管理及风险管控评估

1. 动火作业管理：核查电焊等明火作业是否按规定办

理审批手续，是否落实专人看护、清理周边可燃物等防护措施。

2. 人员管理：检查消防控制室值班员是否经消防安全培训合格上岗；是否定期开展全员消防安全培训及针对性消防演练，工作人员及受助人员消防应急意识和技能掌握情况。

3. 隐患排查：排查是否存在违规使用易燃可燃装修材料、违规存放易燃易爆物品等问题；日常用品是否符合消防安全要求，远离用火用电设施。

四、服务商资质要求

1. 具备消防技术服务机构正式资质，拥有有效的营业执照及相关从业许可，有固定服务场所及专业团队。

2. 团队核心人员需持有注册消防工程师证书及消防设施操作员证书。

3. 近3年内无违法违规经营记录，无消防安全评估服务质量投诉败诉案例。

五、交付成果及服务要求

1. 交付成果：评估完成后15个工作日内，提交正式《消防安全评估报告》（一式5份，含电子版），报告需明确评估结论。

2. 服务要求：评估过程需严格遵守站点管理规定，避免影响正常救助服务；采用现场勘查、设备检测、资料核查、人员问询等多种方式，确保评估结果真实准确；对发现的重大隐患立即口头告知，协助站点制定应急管控措



施。

六、其他要求

1. 服务周期：自合同签订之日起 30 个工作日内完成全部评估工作及成果交付。

2. 保密要求：服务商需对评估过程中获取的站点工作信息、受助人员相关信息严格保密，不得泄露。

