# 项目业主采购需求书

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 河源职业技术学院劳动教育基地测绘服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：河源职业技术学院<br>地址：河源市源城区大学城<br>联系电话：15886336157<br>联系人：邬老师 |
| 3 | 中介服务名称 | 河源职业技术学院劳动教育基地测绘服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 投标人具备独立法人资格，有效的营业执照，且营业执照经营范围包含工程测量、不动产测绘、地理信息系统工程等相关内容，具备测绘服务履约能力。<br>2. 已入驻广东省网上中介服务超市，可正常参与方案择优选取。<br>3. 无政府采购严重违法失信行为、无测绘行业行政处罚记录。<br>4. 项目负责人须持有注册测绘师执业资格证书，为本单位正式在岗员工，提供该人员公司三个月连续社保缴纳证明，无法提供视为不满足需求。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 服务内容：<br>对河源职业技术学院劳动教育基地建设项目进行工程测量与测绘，服务范围含地形测量、用地红线放样、界址点测定、地上植被与构筑物数量面积测算、土方量估算及测绘成果数据建库等。<br>服务要求：<br>1. 成交供应商须派人到项目现场进行实地勘察，充分了解项目实际情况、项目实际建设需求，确保测绘成果及数据依据充分、精度准确。<br>2. 项目负责人须持有有效的注册测绘师资格证书上岗，须为成交供应商正式员工，成交供应商须为该员工缴纳公司全年社保。成交时须提供相关证书、劳动合同及社保缴纳证明供核查。<br>3. 成交供应商须确保测绘成果文件准确、完整，对测绘成果承担一切责任。如因成果缺项、漏项或精度不足导致采购人损失的，成交供应商须承担相应的赔偿责任（提供承诺函）。<br>4. 成果文件要求：1:200 数字化地形图、航拍正射图、 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 界址点成果表、面积测算报告及坐标成果表U盘电子版一份；纸质测绘成果一式三份，加盖测绘单位资质章及注册测绘师签字章。<br>5.成交供应商须具备一定的工作经验，在资料齐全后15个日历天内完成全部测绘服务。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的时间、地点、方式：成交供应商须派人到项目现场勘查，具体服务时间、地点按双方协议内容执行。<br>2.提供服务的地点：本项目实施地点。 |
| 7 | 公开选取方式和<br>计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。方案包含但不限于：公司资质、信用评分、业绩（同类业绩）、服务方案（包括办公场地、服务响应速度等）、拟派人员及资质、报价、履约承诺等。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3.计价标准：按国家测绘局《测绘工程产品价格》（2002版）或按测绘行业有关计费标准计算。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务期为15个日历天（需提供承诺函），自中标通知书生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4.验收不合格的处理方式：重新测绘，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 按采购人资金到位情况而定，采购人向中选中价服务机构支付合同总金额。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 效。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定"合同范本"，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关"合同范本"；如果监督管理部门未有"合同范本"，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。<br>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |