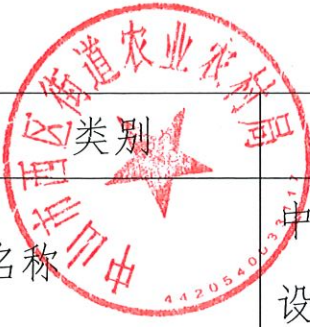


采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市西区街道隆平社区美丽田园再造建设工程方案设计——采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市西区街道农业农村局 地址：中山市西区升华路8号西区办事处 联系电话：23325870 联系人：康文德
3	中介服务名称	中山市西区街道隆平社区美丽田园再造建设工程方案设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：风景园林工程乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构（无）。 3. 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台设计类别登记。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：对现状农田进行田园空间再造，主要建设内容为田间窝棚规范整改、田间机耕路硬底化，建设田间休闲装置、田间打卡装置、农耕文化标识、太阳能照明灯、田园绿美以及农田水渠整治。 针对本项目内容进行方案设计服务。
6	合同履行地点	地点：中山市西区街道。



	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。40%-50%
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：设计不合理，验收不合格的处理：整改、重新制作。根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按项目实际工作进度分期结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



