

# 项目业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	海丰县黄羌镇金针菜产业园项目(分期) 预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县黄羌镇人民政府 联系人：钟工 联系电话：0660-6758468
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</li> <li>2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；</li> <li>3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。</li> </ol>
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目位于虎墩村，基本内容为：场地平整、排水设施(包括排水沟、污水处理)、围墙、大门(待研究)、混凝土晒町(玻璃晒房)招聘、广告设计、产业园道路(不要硬底化)、工人独立洗手间、金针菜等农产品展厅、办公楼(包括办公室、会议室、厨房、卫生间等)、水电设施(包括厂房内外监控、消防设施等)、厂房内部装修(符合生产许可证的要求)。</li> <li>2. 服务要求：对本项目进行预算编制工作，出具工程预算书。</li> </ol>
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

和计价标准



2. 报价方式：报下浮率，0%下浮率至5%下浮率。

3. 造价咨询服务的金额参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件等有关要求，价格最终以财政审核或第三方审核公司为准。

8 服务时间

以合同约定为准。

9 验收

1. 验收时间：服务完成后验收。

2. 验收程序：项目业主自行验收。

3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。

10 结算方式

具体于合同中予以明确。

11 违约责任

具体于合同中予以明确。

12 补充合同和  
解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13 备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。