

## 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕尾市城区江牧岛西D区平台现代化海洋牧场开放式养殖用海项目浮标方案编制服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：汕尾市城区国有资产管理中心</p> <p>地址：汕尾市城区通港路323号城区财政局五楼</p> <p>联系电话：13927902580</p> <p>联系人：张佳丽</p>
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2. 已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案(专业:水运(含港口河海工程)),并已入驻广东省中介超市。</p> <p>3. 信用良好，近三年无不良信用记录。</p>
5	服务内容和时间和服务要求	<p>项目概况：</p> <p>本项目位于广东省汕尾市城区江牡岛附近，地理坐标约为东经115°10'19.18"北</p>

纬 22° 44' 25.07"。项目距离马官渔港约 7.8km。位于近海开放水域，存在渔业船舶与过往商船交织的风险。施工期间，需通过临时警戒标志标识施工范围，引导过往船舶避让。项目规模：建设工作平台 1 个（直径 410 米，总建筑面积 1240 平方米），项目用海 86.5905 公顷。工作平台须具备一定的消浪功能同时满足 1 艘 36m 辅助渔船进出平台作业、2 艘快艇靠泊。含装卸工艺、生产及辅助建筑物工程；光伏、监测系统和环保等其他工程；临时码头建设、施工期防汛防台措施和临时接电、通信等临时工程。

1. 针对项目的海域位置特性等与相关单位主管部门沟通交流。

2. 现场踏勘、测量、开展通航环境资料收集 整理气象、水文、地形、地质、地貌、港口、航道、锚地、沿海航路、船舶交通流量、海域其它特殊通航环境、商渔船碰撞风险区、事故高风险区等资料。

3. 依据国家和地方现行相关法律、法规、及标准和规范，完成本项目施工期临时警戒标方案编制。

		<p>4. 申请主管机关组织专家评审，确保方案符合要求，顺利通过主管机关和专家审核。</p> <p><b>4. 服务要求：</b></p> <p>依据《中华人民共和国海上交通安全法》等相关法律法规、标准规范，完成《汕尾市城区江牧岛西D区平台现代化海洋牧场开放式养殖用海项目浮标方案编制服务》。</p> <p><b>5. 其他要求</b></p> <p>(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排专职人员于30日内与业主单位接洽签订合同；</p> <p>(2) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>(3) 工程咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交主管机关备案。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：汕尾市城区
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。报价区间 544000.00 元-680000.00 元。</p>



		3. 计价标准:服务金额参照《水运建设工程预算编制规定》等其他相关的计费标准,结合市场价,最终以财政局审定金额为准。
8	服务时间	中选机构签订合同后,45个日历天内完成服务。
9	验收	项目业主在中选机构提供正式服务成果(中选机构编制的方案通过主管机关海事局组织专家评审)按专家意见修改完善并提交主管机关备案后,即视为通过验收,同时项目业主有义务向中选机构提供盖章签字的项目服务验收表。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

(此页无正文)

汕尾市城区国有资产管理中心

2026年3月11日



