

孙中山故里片区文旅建设投资项目物探服务采购需求书



	类别	内容
1	名称	孙中山故里片区文旅建设投资项目物探服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东中山文旅集团有限公司 地址：中山市东区中山五路1号808 联系电话：0760-88314677 联系人：冯小姐
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘资质的工程测量乙级以上（包含乙级）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：/。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目总建设规模涵盖建筑新建与改造、场地整治、景观绿化、停车场、服务设施及古村修缮等内容，其中：南入口游客中心新建1200 m ² 、外环境改造5000 m ² ；北入口集散中心各类改造及停车场面积约22926 m ² ，含1号停车场11154 m ² （约392个车位）；兰溪河绿化提升800米；翠亨宾

	馆外立面改造 7363 m²，配套建设 2 号停车场 3253 m²（约 130 个车位）、3 号停车场 8500 m²（约 250 个车位）及担水处提升 1 项；翠亨古村民居外立面清洗 30000 m²、主要巷道清洗 2698.47 m²、沿线空间提升 2000 m²，同步完成 3 栋民居及冯氏宗祠布展；骑楼街修缮长度约 168 米；旅游服务设施总建筑面积约 3322 m²，含影视城 4 处服务点 822 m²、翠亨记忆服务点 1400 m²及外环境提升 1100 m²。 本次物探范围共划分为三个地块。地块 1 位于中山影视城北侧，面积约 10973 m²，长度约 230 米；地块 2 位于翠亨大道与沙园路交叉口，面积约 2863 m²，长度约 150 米；地块 3 位于翠亨村，呈带状，面积约 4,929 m²，长度约 575 米。具体范围详见附图。
--	--

		 物探范围示意图 2. 中选单位要： （1）项目内容包括但不限于：进行地下管线探测，提供地下管线走向及坐标、埋深标高及数量等数据，并出具书面报告及电子版光盘各 1 套。 （2）进度要求：具体按采购人委派的任务进行。 3. 其他测量任务按采购人具体委托的要求进行。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书出



	和方式	具后，30 个自然日内完成合同签订。具体测区由采购人委托任务确定。 2. 提供服务的地点、方式：中选单位派员驻点办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。 3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：费用按实际工程量计算，执行《测绘工程产品困难类别细则》、《测绘工程产品价格》（国测财字【2002】3 号）、《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》规定，并按所报下浮率下浮计价，最终服务金额不超过 18.4 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，服务期满或达到合同总额 18.4 万元时，合同自动终止，合同终止时间以先达到日期为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。

12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。



