

龙城街道社区卫生服务中心原办公场所修 缮工程监理服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	龙城街道社区卫生服务中心原办公场所修 缮工程监理服务采购需求书
2	项目业主情 况	龙门县人民政府龙城街道办事处 地址：龙门县龙城街道城内路6号 联系电话：0752-6530623
3	中介服务名 称	龙城街道社区卫生服务中心原办公场所修 缮工程采购工程监理服务
4	对中介服务 机构的资质 要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立， 合法运作的独立法人，且经营范围内必须 满足本次公开选取范围。 2. 中选机构必须具备建设行政主管部门核 发的《工程监理机构资质证书》，资质为房 屋建筑工程监理乙级或以上，并已入驻广东 省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：龙城街道社区卫生服务中心 原办公场所修缮工程监理服务。派驻人员必 须熟悉和掌握相关法律、法规与规章。
6	合同履行地 点和方式	合同履行地点：惠州市龙门县龙城街道 合同履行方式：完全履行



7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：2. 含税总价。 3. 服务金额：¥7020 元至¥7800 元 4. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格〔2007〕670 号)” 计算。最终以预算审定书金额作为计费基数重新计算。
8	服务时间	<p>服务时限为工程施工开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行。
10	结算方式	<p>按签订合同约定执行。</p>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。



		4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务</p>



		超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。
--	--	-------------------------------------------------

