

**茂南区鳌头镇文物修缮项目工程设计(广东省文物保护单位鳌头文武帝庙修缮工程二期)
造价咨询服务业主采购需求书**

	类别	建议
1	名称	茂南区鳌头镇文物修缮项目工程设计(广东省文物保护单位鳌头文武帝庙修缮工程二期)造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 茂南区鳌头镇人民政府 地址: 茂南区鳌头镇人民政府 联系电话: 0668-2780995 联系人: 吴生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和要求	1. 项目基本情况: 文武帝庙位于茂名市茂南区鳌头镇, 广东省文物保护单位。坐西朝东, 由左、中、右三路组成。基底面积 650.78 平方米。层数为一层, 局部两层。建筑面积 719.86 平方米, 本次修缮区域建筑面积 487.36 平方米。主体为砖木石结构, 局部采用钢筋混凝土构件。建筑高度 9.57 米。 2. 服务类型: 造价咨询服务
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式以双方签订合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 参照茂名市物价局茂价[2011]120号文件、广东省物价局粤价函[2011]742号文件的收费标准。



	类别	建议
8	服务时间	按双方签订合同约定服务时间
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员等。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

