

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	淡水街道办事处第一社区卫生服务中心修缮项目（人民六路9号）采购预算编制服务
2	项目业主情况	业主：惠州市惠阳区淡水街道办事处第一社区卫生服务中心 地址：惠州市惠阳区淡水街道办事处南门北路10号
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备工程造价咨询服务业务能力，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	淡水街道办事处第一社区卫生服务中心修缮项目（人民六路9号），工程投资额约33.5万元，建安费约31万元。 现需要对该项目开展预算编制服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：惠州市惠阳区淡水街道办事处第一社区卫生服务中心。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报含税总价（服务金额：最高2200元，最低2000元）。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函



		(2011) 742 号文)。
8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展工作，根据提供的施工设计图后 10 日内完成工程预算编制工作。期间，中选人须按照选取人要求的时限内完成预算书初稿后，按选取人要求提交给设计单位查对，最终根据设计单位的意见修正出版预算书。
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，最终以满足施工要求为准。
10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--



1. 凡在本行存款...
2. 凡在本行存款...
3. 凡在本行存款...
4. 凡在本行存款...
5. 凡在本行存款...