

灵山岛尖基础设施维护管养项目，横沥岛尖基础设施维护管理项目综合服务（城市综合服务），新增履职区域基础设施维护管养项目，IFF 永久会址、明珠湾体育馆及景观配套用房的维修等 4 个项目预算编制

采购需求

一、项目基本信息

1. *是否为行政管理的中介服务项目采购：☐是 ☒否

2. *投资审批项目：☐是 ☒否

3. *采购项目名称：灵山岛尖基础设施维护管养项目，横沥岛尖基础设施维护管理项目综合服务（城市综合服务），新增履职区域基础设施维护管养项目，IFF 永久会址、明珠湾体育馆及景观配套用房的维修等 4 个项目预算编制

4. *项目规模：最高限价为 433600 元

☐投资额（元） ☐平方米（平方米）

☐账上金额（元） ☐资产总额（元） ☒其它

二、服务要求

1. *所需服务：工程造价咨询

☐多个服务需中介机构具备其一

☒需中介机构具备所有选中服务

2. *服务时限说明：具体以本项目合同为准。

*服务内容：1. 灵山岛尖基础设施维护管养项目：明珠湾起步区是南沙重点打造的粤港澳全面合作示范区的核心区以及具有世界先进水平的城市综合服务中心，灵山岛尖是明珠湾起步区整体综合开发的首个建成区，其城市功能定位和发展目标，要求灵山岛尖必须进行高质量城市建设和高效能城市管理。对标深圳前海、珠海横琴等城市管理先进地区经验，结合灵山岛尖开发建设实际，按精细化、品质化、专业化要求，高标准高质量推进基础设施养护，努力将灵山岛尖打造成“城市景观优美、富含人文内涵、管理手段智慧化”的粤港澳合作核心区和国际高端产业综合服务中心。合同金额预计 12000 万元，合同期 3 年；

2. 横沥岛尖基础设施维护管理项目综合服务（城市综合服务）：横沥岛尖定位金融服务、总部办公、科技创新、商贸服务等商务办公区，基础设施等在建工程数量多、质量要求高、难度大。目前岛尖基础设施建设动态总投资超 200 亿元，这对横沥岛的绿色文明开发建设带来了一定的挑战。为实现绿色文明施工的目标，提高管理效率，通过科学、合理、有针对性的管理方案，加强对各交通要道的动态管理，营造良好的安全、文明施工环境，保护建成的基础设施，确保区域安全文明管控规范合理。合同金额预计 3000 万元，合同期 3 年；

3. 新增履职区域基础设施维护管养项目：根据工作安排，我

局履职区域调整，拟参照灵山岛尖市政基础设施一体化管理模式，对新增履职区域及慧谷西片区的基础设施进行维护管养，合同金额预计 1000 万元，合同期 3 年；

4. IFF 永久会址、明珠湾体育馆及景观配套用房的维修：根据运营合同约定，IFF 永久会址、明珠湾体育馆及景观配套用房等项目保修期外超过一定数额的维修由我局承担，拟选取专业单位及时开展设施的维修，确保运转良好，合同金额预计 480 万元，根据合同期 3 年。

三、中介机构要求

1. *中介服务机构要求：

☐ 资质（资格）要求

☐ 执业/职业人员要求

☐ 备案要求

☒ 仅承诺服务即可

其他要求说明：

中介机构报名前，必须查看需求书，如有任何疑问，请联系项目业主，联系方式：020-39006886。

四、选取中介服务机构方式

1. *选取中介服务机构方式：直接选取

2. *报名截止时间：____年____月____日 17:30:00

3. *采购中介服务的资金来源：

☒ 财政性资金

☐ 社会性资金



备注：资金来源请根据采购中介服务的费用来源选择财政性资金和社会性资金，可同时勾选财政性资金和社会性资金。

资金来源比例：财政性资金 100 %，社会性资金 0 %

(1) *是否确认金额：

☐ 确定服务金额

☒ 暂不做评估与测算

4. *金额说明：暂定金额 433600 元，选取投标下浮率最高者

5. *是否选取中介：☒ 是 ☐ 否

备注：选择“否”则所有符合条件的机构均可报名

(1) *选取的中介：广州市国际工程咨询有限公司、广东省国际工程咨询有限公司、广东建瀚工程管理有限公司

(2) *选取理由：综合能力较强、对南沙区较为熟悉

6. *中选机构公示：☒ 是 ☐ 否

备注：若隐藏中选机构，在中选公告中将不会出现中选机构名称，项目服务结束之后，才显示中选名称。

五、 咨询与监督

*业主单位咨询电话：020-39006886

六、 附件：报价表

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

2024 年 4 月 17 日

附件

报价表

项目名称：灵山岛尖基础设施维护管养项目，横沥岛尖基础设施维护管理项目综合服务（城市综合服务），新增履职区域基础设施维护管养项目，IFF 永久会址、明珠湾体育馆及景观配套用房的维修等 4 个项目预算编制

报价下浮率	_____ %
总报价	大写： _____ 小写： _____



报价人：(盖公章)_____

法定代表人或授权委托人（签名或盖章）： _____

联系人： _____ 电话： _____

日期： _____ 年 ____ 月 ____ 日

报价说明：请报名成功的单位把报价表和资质文件于截止报名时间前送到广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局。

收件地址：广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号明珠开发大厦 8 楼，020-39006886，徐工收

