

国家级揭东经济技术开发区北部片区基础设施建设项目 土地房屋征收测量服务项目采购需求书

一、服务资质要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，并已入驻广东省网上中介服务超市；
- 2、资质要求说明：具备乙级测绘资质以上。

二、项目概况

项 目 名 称：国家级揭东经济技术开发区北部片区基础设施建设项目
土地房屋征收测量服务项目

征收土地面积：依据揭阳市揭东区人民政府《征收土地预公告》揭东府【2026】2号、3号，涉及揭阳市揭东区锡场镇华清村、锡东村、锡西村征收土地面积844.85亩。

房屋建筑面积：约69761平方米。

房屋装修面积：约11601平方米

三、服务内容

对征收红线与红线外“只补不征”范围内的青苗及附着物、房屋与构（建）筑物、坟墓等进行前期摸查、航拍固化、放线、分户、房屋室内装修、坟墓打点等测量并出具测量成果。

四、服务金额

以征地土地面积844.85亩、房屋与构筑物拆迁约66360m²、房屋装修面积11393m²作为签订合同依据，测量服务单价为：

- ①土地（青苗及坟墓打点）测量：960元/亩。
- ②房屋与构（建）筑物建筑面积测量：2.72元/平方米。
- ③室内装修测绘：10元/平方米。

具体以实际发生量进行结算。

五、服务要求



熟悉和掌握相关法律、法规与规章，测量专业班子必须健全。并配合采购单位工作要求，保证满足项目进度圆满完成。

六、时限要求

服务期限：自合同签订之日起至2027年12月31日止。

七、付款方式

以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。

(1) 付款方式：采用银行汇付（含电汇）等形式。

(2) 款项支付时，成交供应商同时向采购方提供等额合法发票。

