项目业主采购需求书

	类别	内　容
1	名称	翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司翁源县城区第十三期公租房工程项目水质检测采购需求书
2	项目业主情况	翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司 地址：韶关市翁源县龙仙镇建设一路218号 联系电话：0751-2823680
3	中介服务名称	检测检验服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求，无； 2. 需要回避的机构，无； 3. 根据项目实际需要的其他要求，无。
5	服务内容和服务要求	1. 项目建设内容：：项目占地面积2330平方米，总建筑面积6089.76平方米，基底面积600平方米，新建一栋十二层公租房，总层高38米，每层8户，共96户，每户60平方米（二房二厅），配套铺设道路广场320平方米、绿化1309平方米、搭建非机动车停车棚200平方米。 2. 需要对项目服务内容：完成水泵房水池水质检测检验工作。

		3.具体实施范围、内容以项目立项建设范围及业主要求实施。 4.要求出具相关检测报告成果。
6	合同履行地点	服务地点：韶关市龙仙镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——完成预算编制工作，出具成果资料，通过财政评审部门审核后，采购人向中选中介服务机构一次性支付服务费用。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。