

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市三水区云东海基础教育设施建设项目防雷设施检测
2	项目业主情况	佛山市三水云东海新城开发投资有限公司 地址：佛山市三水区云东海街道
3	中介服务名称	佛山市三水区云东海基础教育设施建设项目防雷设施检测
4	对中介服务机构的资质要求	雷电防护装置检测资质甲级
5	服务内容和 service 要求	服务内容：承担佛山市三水区云东海基础教育设施建设项目防雷设施检测。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：三水区云东海街道； 2. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所以及项目所在地结合的方式提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮30%-35%。 3. 计价标准：参考《广东省物价局关于核定防雷设施检测等服务收费项目和收费标准的复函》计算出基准金额，并在此基础上按中选机构报出的下浮率进行相应下浮后计收。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：乙方需再次为该项目提供防雷设施检测服务，直至成果合格为止，不得另行收费。
10	结算方式	1、检测完成乙方移交合格有效的检测报告后30个工作日内甲方一次性支付全部款项给乙方。 2、甲方向乙方支付合同款项，乙方应向甲方提交合法有效的等额发票。

11	违约责任	1、乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一日应按合同总金额的 1 %向甲方支付违约金。逾期超过30天的，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价款的30%违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。 2、检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，但由甲方原因造成上述错误的除外。 3、乙方擅自转委托给第三人的，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价款的30%违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。
12	补充合同和解决争议方式	1、合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，双方均有权向三水区人民法院提起仲裁。 2、合同签署地点：广东省佛山市三水区 3、甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。