

江门市老城区和老街区专项调查技术咨询服务
选取需求书

公开选取项目名称：江门市老城区和老街区专项调查技术咨
询服务

公开选取单位：江门市住房和城乡建设局



日期：2026年4月

一、服务机构资格要求

(一) 供应商应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

(二) 供应商应具有具有城乡规划编制乙级(含)以上资质, 提供有效的资质证书的扫描件或复印件。

(三) 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织, 提供有效的企业法人营业执照(或事业法人登记证)或者其他组织的营业执照复印件。

(四) 供应商未被列入“信用中国”网站“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 不处于中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

二、服务要求

(一) 服务要求

供应商须严格按照《住房城乡建设部办公厅关于开展老城区和老街区专项调查工作的通知》《广东省老城区和老街区专项调查工作实施方案》等相关文件的要求开展工作, 并在合同约定的时间内完成采购人委托的事项。

(二) 服务内容

协助展开各县市区老城区老街区专项调查工作要点及

系统操作培训；组织专家及技术骨干开展各县市区实地巡回指导，现场解答工作中遇到的专业难题；协助各县市区收集历史文化资源线索，划定重点调查范围，开展实地调查；协助开展江门市及各县市区开展会商研判，形成专项调查成果，完成省住建厅审核。

三、时间要求

以合同约定为准。

四、费用说明

本采购项目金额不超过人民币 40 万元。

五、付款条件

（一）验收方式

1. 验收时间：服务完成后验收。
2. 验收程序：项目业主自行验收。
3. 验收标准：按照《广东省老城区和老街区专项调查工作实施方案》要求的工作时间、标准完成江门市老城区老街区专项调查工作。
4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，需按照《广东省老城区和老街区专项调查工作实施方案》要求，重新进行整改。

（二）支付方式

本项目采用一次性支付办法。供应商协助采购人完成本地区专项调查工作，形成专项调查报告并经甲方确认后，

甲方向乙方支付技术咨询费的 100%。供应商向采购人申请付款时，需先向采购人提供相当于采购人付款金额的发票，且收款方、出具发票方、均必须与供应商合同名称一致，否则采购人有权拒绝付款。

因采购人使用的是财政资金，在前款规定的付款时间为采购经办人发起支付申请手续的时间（不含相关手续审核时间），在规定时间内发起支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

附件：评分标准

序号	评分项目	分值	评分内容
1	服务工作方案	30	<p>(1) 对项目总体认识十分全面，充分响应本项目服务需求，工作方案科学、合理，针对性强、可操作性强，得 30 分；</p> <p>(2) 对项目总体认识较为全面，基本响应本项目服务需求，工作方案较为合理，对项目建设服务需求把握较为到位，有一定针对性、可操作性，需要补充个别细节，得 20 分；</p> <p>(3) 对项目总体认识一般，部分响应本项目服务需求，工作方案一般，对项目建设服务需求把握一般，需要补充内容较多，得 15 分；</p> <p>(4) 对项目总体认识不足，部分响应本项目服务需求，工作方案较差，对项目建设服务需求把握一般，得 10 分；</p> <p>(5) 未提供工作方案的，得 0 分。</p>
2	服务培训内容	20	<p>投标人应为本项目开展制定详细的培训内容，培训内容应完整，有针对性、清晰易懂。</p> <p>(1) 培训内容完整，有针对性、清晰易懂，能充分保障项目开展，便于工作落地执行，得 20 分；</p> <p>(2) 培训内容较为完善、基本能满足实际需求，有利于工作开展，需要补充个别细节，得 15 分；</p> <p>(3) 培训内容一般，有一定指导性，未能完全满足实际需求得 10 分；</p> <p>(4) 培训内容较差、无指导性，得 5 分；</p> <p>(5) 未提供培训内容，得 0 分。</p>
4	项目管理团队	20	<p>投入本项目的管理团队应配置齐全。</p> <p>管理技术人员具有高级工程师（副高级）或以上的技术职称的，每人得 3 分；具有工程师（中级）的技术职称的，每人得 1 分。本项最高得 20 分。</p> <p>备注：需提供以上人员的相关技术职称证书、在本单位 2024 年 12 月至 2025 年 1 月缴纳养老保险证明的复印件（或扫描件）并加盖公章。</p>
5	同类项目经验	20	<p>投标人自 2022 年以来（以合同签订时间为准）完成的历史文化遗产保护项目经验，每提供一项面向全省及以上的项目得 10 分，每提供一项面向市级的项目得 5 分。提供的项目经验不超过两项。本项最高得 20 分。</p> <p>备注：需提供项目合同或成果报告扫描件。分支机构投标的，总公司（总所）业绩可纳入评审。</p>
6	价格评分	10	<p>评审小组取满足采购文件要求且价格扣除后的最低投标报价作为投标报价基准价，价格评分为 10 分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分 = (投标报价基准价 / 供应商投标报价) × 10。</p>
总分		100	