

开平市 2026 年度第四批次城镇建设用 地使 用林地可行性研究报告编制服务

公开选取需求书



公开选取人：开平市月山镇人民政府

二〇二六年三月二十五日

一、机构要求

1. 已在中国境内注册的，在法律上、财政上独立的，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次方案择优选取的范围。

2. 报名参加本次采购服务的公司需取得中国林业工程建设协会核发的《林业调查规划设计资质证书》，具备丙级或以上征占用林地可行性报告编制资质，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、服务内容

1. 项目名称：开平市 2026 年度第四批次城镇建设用地使用林地可行性研究报告编制服务

2. 项目地点：开平市月山镇白石头工业园

3. 项目规模：7.2304 公顷

4. 工作内容：依据《建设项目使用林地审核审批管理办法》（国家林业局令第 42 号修改）《建设项目使用林地审核审批管理规范》（林资规〔2021〕5 号）规定，负责获取、整理、填写各种表格、申请书、报告等文件，负责布设使用林地边界桩；项目用地涉及的自然、规划、林业等部门，做好沟通联络工作；将上报材料标准化、表格化和规范化，列目录按规定的顺序装订整齐；协助逐级上报相关部门审查，及时跟进审查意见协助补件，直至核发本项目用地批复。

三、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：报总价。
3. 计价标准：参考中国城市规划设计协会《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订版），服务金额为：¥175,000.00元至¥190,000.00元。

四、工期要求

中选后 15 个工作日内签订合同，并根据工作计划安排，按约定时间完成各项工作。

五、对中选机构的要求

1. 人员要求：
 - （1）负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套；
 - （2）熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等；
 - （3）须对项目的全过程进行跟踪服务。
2. 按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

六、结算方式

按签订合同约定进行结算。

七、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订合同或协议为准。