


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东江干流龙川县城段泰华城排污口综合整治工程物探服务。
2	项目业主情况	项目业主：龙川县住房和城乡建设局 地址：龙川县三贝开发区6号小区 联系电话：0762-6299899 
3	中介服务名称	工程物探
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。2. 报名参加本次采购服务的公司须具有广东省住房和城乡建设厅颁发的工程勘察资质乙级以上（含乙级）相关资质的机构；已入驻广东省网上中介服务超市的企业。3. 无回避的机构。4. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服务要求	<p>1. 项目地址：龙川县</p> <p>2. 建设规模：(具体内容以本项目图纸、工程量清单及有关资料为准)。</p> <p>3. 资金投入：(以财政审核为准)</p> <p>4. 服务类型：工程物探</p> <p>5. 工程物探：查明：①雨水管线（包括排水箱涵及过路箱涵等），②污水管线，③通信管线（包括电信、移动、联通、网通、盈通、铁通、军用、有线电视、治安监控等管线），④电力管线（包括供电、照明、信号灯等管线），⑤给水管线，⑥燃气管线，⑦工业管线，⑧综合管沟等的探测。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价：46.64万元-50.00万元。</p> <p>3. 计价标准：按龙川县财政预算审核价或第三方审核价计取。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解和争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

龙川县住房和城乡建设局
2026年5月20日