



# 湖口镇主题林营建苗木采购项目（第二批）

## 项目结算审核采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	湖口镇主题林营建苗木采购项目（第二批）结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市湖口镇人民政府； 地址：广东省韶关市南雄市342县道湖口镇政府湖口镇委； 联系电话：吴泽璇； 联系人：13500110724。
3	中介服务名称	湖口镇主题林营建苗木采购项目（第二批）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	约930株红果冬青、火山榕、红叶石楠、落羽杉、香樟、黄金香柳等苗木采购，胸径为5-20公分不等，包含起苗、运输、种植、养护包活1年等服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价区间范围为20%-40%。 3. 计价标准：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]724号文）进行计算。
8	服务时间	在合同中予以明确。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：相关行业标准。 4. 验收不合格及处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定

		<p>的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</li> <li>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>