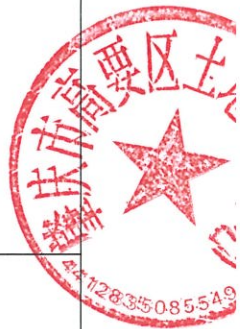


土地评估服务采需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 高要区江滨产业新城创业四路以西、产业大道以北交叉一批次用地的土地租金评估服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称:肇庆市高要区土地储备中心 地址:肇庆市高要区南兴三路二号 联系人:钟艺能 联系电话:13353012386 |
| 3 | 中介服务名称 | 土地租金评估服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人机构,且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 具备相关土地评估服务及业务能力。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 本项目广东嘉拓自动化技术有限公司扩产项目施工期间设备物料临时堆放场地及施工办公场所租金评估。场地坐落于高要区江滨产业新城创业四路以西、产业大道以北交叉一批次用地,土地面积 8000 |



| | | |
|----|-------------|--|
| | | 平方米（折合约 12 亩）。本次对该临时堆放及办公场地市场租赁租金进行调查测算，预估市场租赁价格，依法依规出具专业租金评估报告。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 地点：肇庆市高要区 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（报价区间：1800 元-2800 元）。 3. 计价标准：以双方签订的正式服务合同约定为准。 |
| 8 | 服务时间 | 按照合同双方自行约定 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《民法典》等法律以及项目实际情况确定。验收不合格的需要整改达到标准。 |
| 10 | 结算方式 | 1. 一次性付款——双方签订合同后，中选中介服务机构完成评估报告工作并提交 |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 成功后，1个工作日支付评估服务费用。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |



| | | |
|----|----|--|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|--|

肇庆市高要区土地储备中心

2026年4月21日

