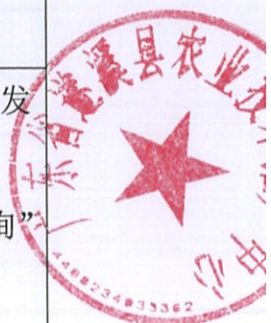


2026 年度湛江市遂溪县高标准农田新建和改造提升建设项目
（新建 22000 亩）全过程招标代理服务采购需求书

1	名称	2026 年度湛江市遂溪县高标准农田新建和改造提升建设项目（新建 22000 亩）全过程招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省遂溪县农业技术推广中心 联系人：郑工 联系电话：0759-7763766
3	项目名称	2026 年度湛江市遂溪县高标准农田新建和改造提升建设项目（新建 22000 亩）
4	对中介服务机构的资质要求	1、必须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照且具备招标代理服务经营范围； 2、必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项； 3、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”记录名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）“严重违法失信企业名单”。
5	服务内容和 服务要求	2026 年度湛江市遂溪县高标准农田新建和改造提升建设项目（新建 22000 亩）全过程招标代理服务工作。有序开展招标备案、招标文件编制、发布招标公告、组织开标评标、协助定标及合同签订等相关工作，及时向业主单位汇报工作进度，确保招标代理服务工作符合相关法律法规以及招标项目的要求。
6	合同履行地点 和方式	以业主单位（招标人）和中选单位（招标代理机构）签订的相关代理合同（或协议）为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取，根据响应单位提供的企业体系认证、人员、业绩、方案等综合评分择优选取，



		评分细则见附件 1。 2、报价方式：暂不做评估与测算。 3、招标代理服务费计价标准：参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）文件计算，但招标代理服务费总合同价不超过中标施工费的 0.5%。由中标单位参照相关标准支付，我单位不承担任何费用。服务金额不作为方案择优参考标准。
8	服务时间	以业主单位（招标人）和中选单位（招标代理机构）签订的相关代理合同（或协议）为准。
9	验收	以业主单位（招标人）和中选单位（招标代理机构）签订的相关代理合同（或协议）为准。
10	结算方式	以业主单位（招标人）和中选单位（招标代理机构）签订的相关代理合同（或协议）为准。
11	违约责任	以业主单位（招标人）和中选单位（招标代理机构）签订的相关代理合同（或协议）为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	招标代理机构报名需提交的材料	1、企业法人营业执照副本复印件； 2、招标代理机构在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项备案证明文件复印件或网页截图； 3、法定代表人身份证明书原件及身份证复印件，或法定代表人授权委托书原件(含法定代表人及被授权人身份证复印件)； 4、公司简介； 5、近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明； 6、信用信息查询记录(按照上述资格要求的相关查询记

		录)；
		7、按照附件 1：评分细则要求提供的相关资料。
		提交以上报名材料一套，按顺序排列后加盖单位公章，
		于报名结束前将相关材料扫描件上传提交至广东省网上
		服务中介超市本项目的附件。

广东省遂溪县农业技术推广中心



2026 年 2 月 27 日



附件 1：评分细则

条款号		评分因素	评分标准
1	商务评分标准 (50分)	企业体系认证 (6分)	提供“职业健康安全管理体系认证证书”、“质量管理体系认证证书”及“环境管理体系认证证书”且在有效期内，每提供一项得 2 分，本项最高得 6 分。 (提供相关证书证明复印件，并加盖响应单位公章，否则不得分。)
		团队人员 (4)	1、项目负责人：具有工程管理类高级工程师职称的得 2 分，中级工程师职称的得 1 分，本小项最高得 2 分； 2、招标员：持有省级或以上政府采购协会或省级或以上招标投标协会颁发的培训证书，提供 2 名或以上人员，得 2 分，提供 1 名人员的，得 1 分。本小项最高得 2 分。 (提供相关人员证书、身份证复印件及最近三个月的任意一个月社保证明，并加盖响应单位公章，否则不得分。)
		项目业绩 (40分)	1、自2023年1月1日至今，响应单位承接过工程建设服务类项目业绩，每提供一个得2分，最高得20分； 2、自2023年1月1日至今，响应单位承接过工程建设施工类项目业绩，每提供一个得2分，最高得20分； (业绩时间以招标代理合同或中标通知书时间为准，响应文件中需附对应招标代理合同复印件或中标通知书，否则不得分。)
2	技术评审 (50分)	招标代理服务方案	1、方案明确具体、合理可行、针对性强的，得35-50分； 2、方案明确具体、合理可行性一般、针对性一般，得20-35分； 3、方案不明确、方法不可行、针对性一般，得10-20分； 4、未提供此项内容不得分。