

# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别               | 建议                                                                                     |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 项目名称             | 吴川市2026年分散供养特困老年人居住环境改造修缮与物资采购项目招标代理服务                                                 |
| 2  | 项目业主情况           | 项目业主名称：吴川市民政局<br>地址：广东省湛江市吴川市梅菪街道新华中路6号<br>联系人：曾昱权<br>联系电话：0759-5586273                |
| 3  | 中介服务名称           | 吴川市2026年分散供养特困老年人居住环境改造修缮与物资采购项目招标代理服务                                                 |
| 4  | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1、中介服务机构资质要求：备案要求<br>2、需要回避的机构：无<br>3、资质要求：多个资质子项符合其一即可。                               |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求    | 根据业主要求，对吴川市2026年分散供养特困老年人居住环境改造修缮与物资采购项目进行招标代理服务(具体内容以合同约定为准)                          |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式    | 按照合同双方自行约定                                                                             |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率（0%≤报价下浮率≤10%）。<br>3. 依据计价格[2002]1980号及发改价[2011]534号。 |
| 8  | 服务时间             | 按照合同双方自行约定                                                                             |
| 9  | 验收               | 按双方约定                                                                                  |
| 10 | 结算方式             | 按双方约定                                                                                  |
| 11 | 违约责任             | 按双方约定                                                                                  |
| 12 | 补充合同和解<br>决争议方式  | 按双方约定                                                                                  |
| 13 | 备注               | 无                                                                                      |

采购单位：吴川市民政局

日期：2026年04月15日