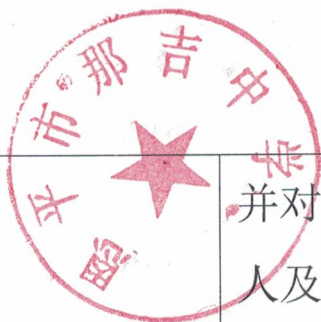


恩平市那吉中学南教学楼（厕所）等修缮改造工程
设计服务采购需求书

1	名称	恩平市那吉中学南教学楼（厕所）等修缮改造工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：恩平市那吉中学 电话：0750-7078965
3	中介服务名称	恩平市那吉中学南教学楼（厕所）等修缮改造工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。 2. 服务机构应当具有工程设计建筑行业建筑工程乙级（含）以上资质。 3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和 服务要求	服务类型：工程设计。 服务内容和要求： 中介服务机构为恩平市那吉中学南教学楼（厕所）等修缮改造工程设计服务。中介服务机构应按国家技术规范、标准、规程及采购人合理的设计要求进行工程设计，按约定的进度要求提交质量合格的设计资料，

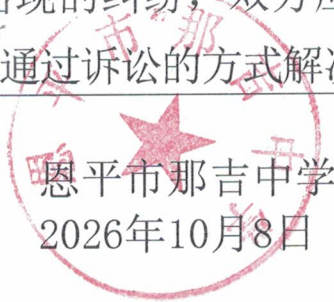


		并对其负责。项目开始施工前，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026年。 2. 地点：恩平市那吉中学。 3. 方式：上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率1%-3%。 3. 计价标准：本项目收费根据《工程勘察设计收费管理规定》（国家计委、建设部计价格〔2002〕10号）和恩财投〔2026〕3号《关于加强恩平市政府投资项目工程勘察设计费用成本控制和人民设计师专家咨询、评审费管理的意见》及市场调节价。 实际结算金额为：设计服务费×(1-中标下浮率)，中介服务机构根据自身情况对报价下浮系数进行报价，具体结算时据实结算。总服务金额不超过2.1万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，后续服务至工程竣工验收为止。
9	验收	1. 验收时间：服务期结束后的15个工作日内进行验收。



		2. 验收方式：项目业主和中介服务机构共同验收。 3. 验收标准：严格遵循《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关部门政策法规、行业标准和规范等进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，需在15个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不

		得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
--	--	---



恩平市那吉中学
2026年10月8日