

白盆珠镇莲花山森林氧吧配套设施项目监 理服务采购需求书编制

	类别	建议
1	名称	白盆珠镇莲花山森林氧吧配套设施项目采购监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县白盆珠镇人民政府 地址：惠东县白盆珠镇南三街 联系人：温馨 联系电话：0752-8286206
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中选企业必须具备国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程乙级及以上资质要求。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：完善莲花山森林氧吧周边配套设，总投资约 130 万元。 2. 服务内容：配合选取人审查施工承包人的施工进度计划、施工图纸、全面理解掌握施

		工承包合同条款、技术规范及设计图纸。现场勘察报告等有关资料，并提出合理化建议。协助选取人监督承包人全面履行合同文件中的各项义务，对本工程实施三大控制和合同管理。 3. 服务类型：本次采购监理服务
6	合同履行地点和方式	惠东县白盆珠镇人民政府
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额报价区间为 22500 元至 25000 元。
8	服务时间	本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收、工程质保期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，双方当事人可向惠东县人民法院起诉。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟订合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。