



采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区金霞街道金阳社区居民委员会采购金阳社区龙湖工业区“三线”整治捆绑项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：汕头市龙湖区金霞街道金阳社区居民委员会； 2、地址：龙湖区练江路工业厂房 F3 附楼东侧二楼 3、联系人：陈森水 4、联系电话：0754-88482245。
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：承诺制； 2、资质要求：无； 3、需要回避的机构：无； 4、无其他要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目地址：汕头市龙湖区金霞街道金阳社区 2. 项目内容：整治范围位于金阳社区，辖区长江路以北、黄河路以南工业区主次干道存在“三线”乱拉乱接、管线走向无序、松散垮落等问题，对三线进行整治捆绑，捆绑长度约7.8km。现根据项目业主要求，对项目进行结算审核服务。 3. 项目投资额：106141.34元 4. 服务类型：结算审核服务
6	合同履行地点和方式	1、履行地点：汕头市龙湖区金霞街道金阳社区居民委员会； 2、履行方式：出具《金阳社区龙湖工业区“三线”整治捆绑项目》结算审核报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取； 2、报价方式：报下浮率，下浮范围0%-20%； 3、参照粤价函[2011]742号；结合粤发改价格（2015）147号文件，（不足2000元按2000元计取）。



采购需求书

序号	类别	内容
8	服务时间	按照合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	提交成果报告文件并经业主验收合格后10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同全部费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东网上中介超市相关管理支付相抵触； 2、对合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决； 3、协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无